



KELLHUBER
Bauunternehmen



**KÖNNEN KOMMT VON KELLHUBER.
BAUEN SEIT 1896.**

NEUBAU EINER WOHNANLAGE AENUS WOHNEN - Leben am Inn

Bereich	Projektentwicklung & Schlüsselfertigbau
Auftraggeber	Kellhuber Immobilien GmbH & Co. KG
Architekt	breu + eckmeier architekten
Ausführungszeitraum	September 2020 – November 2023
Investitionssumme	29 Mio €

Baumassen

Umbauter Raum 45.300 cbm
Wohnfläche 7.356 qm und Gewerbefläche 373 qm

Beschreibung

In Simbach am Inn in der Adolf-Kolping-Straße ist eine moderne Wohnanlage in anspruchsvoller Architektur zum Wohlfühlen entstanden. Ein Komplex mit 78 Wohn- und zwei Gewerbeeinheiten, 153 Pkw-Stellplätzen (38 oberirdisch und 115 in der Tiefgarage).

Nur einen Steinwurf vom Stadtzentrum entfernt und unweit des Europareservats Unterer Inn sind Zwei- bis Fünzimmerwohnungen mit besonderem Charme entstanden. Ein besonderes Highlight sind die loggiaartigen Terrassen und Balkone mit einer west-südwestlichen Ausrichtung, die zum Genießen der Abendsonne am Feierabend einladen.

KELLHUBER GMBH
Bauunternehmen
Karl-Rolle-Straße 56
84307 Eggenfelden

08721 | 96 95-0
08721 | 96 95-96
info@kellhuber.de
www.kellhuber.de